

Emissão do Documento

28/02/2026 13:23:47

**DADOS DA EMPRESA****Nome da Empresa:**

J. K. COMERCIO E SERVICOS LTDA

**Endereço do Empreendimento:**

SETOR SCS QUADRA 06 BLOCO A, 110, ASA SUL, RA PLANO PILOTO, 70324-900, BRASILIA, SALA: 515; EDIF: ARNALDO VILLARES;

**Número de Registro:**

53202648749

**CNPJ:**

46.148.186/0001-21

**Inscrição Estadual:**

0813183800101

**Natureza Jurídica:**

SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

**Porte da Empresa:**

MICROEMPRESA

MEI: NÃO

**Consulta por QR Code**

portalservicos.jucis.df.gov.br

**PARECER DA VIABILIDADE****Área Utilizada (m²):**

36,32

**Área Total Edificação (m²):**

366,0

**Utiliza área Pública:**☐ Sim ☒ Não**Executa música ao vivo, mecanizada e/ou eletrônica:**☐ Sim ☒ Não**Dias de****Horário**

Quinta-feira

08:00h às 18:00h

Sexta-Feira

08:00h às 18:00h

Sábado

08:00h às 14:00h

Segunda-Feira

08:00h às 18:00h

Terça-Feira

08:00h às 18:00h

Quarta-Feira

08:00h às 18:00h

**Atividade Principal**

- 4744-0/99 Comercio varejista de materiais de construcao em geral

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

**Atividades Secundárias**

Emissão do Documento

28/02/2026 13:23:47

- 4120-4/00 Construção de edifícios

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4530-7/03 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4754-7/03 Comércio varejista de artigos de iluminação

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4773-3/00 Comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4744-0/04 Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

**Emissão do Documento**

28/02/2026 13:23:47

- 4789-0/07 Comercio varejista de equipamentos para escritorio

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4744-0/01 Comercio varejista de ferragens e ferramentas

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4744-0/03 Comercio varejista de materiais hidraulicos

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4742-3/00 Comercio varejista de material eletrico

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4759-8/99 Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

**Emissão do Documento**

28/02/2026 13:23:47

- 4743-1/00 Comercio varejista de vidros

**Complemento**

SOMENTE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4321-5/00 Instalacao e manutencao eletrica

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4399-1/03 Obras de alvenaria

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 4330-4/99 Outras obras de acabamento da construcao

**Complemento**

REFORMAS GERAIS

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 8219-9/99 Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente

**Complemento**

SERVICOS DE ESCRITORIO

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

- 8211-3/00 Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

**Restrições**

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA para escritório administrativo ou de representação confira o campo complemento.

**Complemento da análise**

USO EXCLUSIVO PARA ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (SEM ESTOQUE NO LOCAL)

**Emissão do Documento**

28/02/2026 13:23:47

## **LICENCIAMENTO DAS ATIVIDADES INSTITUTO BRASÍLIA AMBIENTAL - IBRAM**

### **Atividades Licenciadas**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>	<b>Validade</b>
4120-4/00	Construcao de edificios	26/04/2027

### **Atividades Dispensadas de Licenciamento**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao
4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico
4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construcao
8219-9/99	Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente
8211-3/00	Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

VENTVRIS VENTIS

**Emissão do Documento**

28/02/2026 13:23:47

## **VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO DISTRITO FEDERAL - VISADF**

### **Atividades Licenciadas**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>	<b>Validade</b>
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao	

### **Atividades Dispensadas de Licenciamento**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao
4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico
4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4120-4/00	Construcao de edificios
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construcao
8219-9/99	Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente
8211-3/00	Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

VENTVRIS VENTIS

## **CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL - CBM**

### **Atividades Dispensadas de Licenciamento**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao
4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico
4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4120-4/00	Construcao de edificios
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construcao
8219-9/99	Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente
8211-3/00	Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

## **SECRETARIA DE ESTADO DE PROTEÇÃO DA ORDEM URBANÍSTICA DO DISTRITO FEDERAL - DF LEGAL**

### **Atividades Dispensadas de Licenciamento**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao

4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico
4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4120-4/00	Construcao de edificios
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construcao
8219-9/99	Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente
8211-3/00	Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

## **POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF**

### **Atividades Dispensadas de Licenciamento**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao
4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico



**Emissão do Documento**

28/02/2026 13:23:47

4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4120-4/00	Construcao de edificios
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construcao
8219-9/99	Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente
8211-3/00	Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

## SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, ABASTECIMENTO E DESENVOLVIMENTO RURAL - SEAGRI

### Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao
4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico
4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4120-4/00	Construcao de edificios
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica

4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construção
8219-9/99	Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
8211-3/00	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

## SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEEDF

### Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
4744-0/99	Comércio varejista de materiais de construção em geral
4530-7/03	Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores
4754-7/03	Comércio varejista de artigos de iluminação
4773-3/00	Comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos
4744-0/04	Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comércio varejista de equipamentos para escritório
4744-0/01	Comércio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comércio varejista de materiais hidráulicos
4742-3/00	Comércio varejista de material elétrico
4759-8/99	Comércio varejista de outros artigos de uso doméstico não especificados anteriormente
4743-1/00	Comércio varejista de vidros
4120-4/00	Construção de edifícios
4322-3/02	Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
4321-5/00	Instalação e manutenção elétrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construção
8219-9/99	Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
8211-3/00	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

## **SUBSECRETARIA DO SISTEMA DE DEFESA CIVIL - SUSDEC**

### **Atividades Dispensadas de Licenciamento**

<b>CNAE</b>	<b>Descrição</b>
4744-0/99	Comercio varejista de materiais de construcao em geral
4530-7/03	Comercio a varejo de pecas e acessorios novos para veiculos automotores
4754-7/03	Comercio varejista de artigos de iluminacao
4773-3/00	Comercio varejista de artigos medicos e ortopedicos
4744-0/04	Comercio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
4789-0/07	Comercio varejista de equipamentos para escritorio
4744-0/01	Comercio varejista de ferragens e ferramentas
4744-0/03	Comercio varejista de materiais hidraulicos
4742-3/00	Comercio varejista de material eletrico
4759-8/99	Comercio varejista de outros artigos de uso domestico nao especificados anteriormente
4743-1/00	Comercio varejista de vidros
4120-4/00	Construcao de edificios
4322-3/02	Instalacao e manutencao de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilacao e refrigeracao
4321-5/00	Instalacao e manutencao eletrica
4399-1/03	Obras de alvenaria
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construcao
8219-9/99	Preparacao de documentos e servicos especializados de apoio administrativo nao especificados anteriormente
8211-3/00	Servicos combinados de escritorio e apoio administrativo

VENTVRIS VENTIS